

AL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE DE

.....

Muy Sres. Míos:

Por medio del presente escrito vengo a realizar reclamación en solicitud de nulidad y, consecuentemente, devolución de las cantidades abonadas en aplicación de la cláusula abusiva que obra en mi escritura de préstamo hipotecario (y novaciones, subsanaciones, en su caso), contratado con esa entidad, por la que se me atribuyen todos los gastos, tributos y comisiones derivados de la concertación y desarrollo del contrato de hipoteca.

A continuación se indican los antecedentes y fundamentación que sostienen dicha reclamación:

1. En fecha....., formalicé con esa entidad, préstamo con garantía hipotecaria número....., mediante escritura pública otorgada ante el Notario de
2. En dicha escritura, concretamente en la cláusula(suele ser la cláusula quinta), se refleja: “.....”
3. Dicha cláusula no fue negociada individualmente, resultando ser, por tanto, una condición general de la contratación, que no permite distribuir entre las partes los gastos producidos, habiéndoseme atribuido, de manera genérica, la totalidad de los mismos, los que satisface en su momento.
4. Ello ha provocado un desequilibrio prohibido por la Ley para la Defensa de los Consumidores y Usuarios para quien suscribe la presente, y en mi condición de consumidor; lo que implica que dicha cláusula es abusiva, tal y como declaró el Tribunal Supremo en su Sentencia 705/2015 de 23 de Diciembre.
5. La inmediata consecuencia de dicha abusividad, es la nulidad de la cláusula mencionada y transcrita, y por tanto, la restitución de los gastos abonados por la parte prestataria y que tendrían que haber sido pagados por la entidad prestamista.

En por todo lo anteriormente expuesto, por lo que vengo a solicitar, se tenga por no puesta la cláusula del contrato de préstamo con garantía hipotecaria anteriormente mencionado, haciéndoseme el abono del importe de a que ascienden los honorarios notariales, de registro, y gestoría impuesta por esa entidad, así como del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados que en su día fueron satisfechos por mi parte (STS Sala 3ª, Sección 2ª 1505/2018 de 16 de Octubre), (adjuntar, si es posible, fotocopia de las facturas que acreditan y justifican la reclamación contenida en el cuerpo de este escrito).

Aprovecho la ocasión, además, para solicitar la nulidad y expulsión del contrato, de las siguientes cláusulas, por ser también abusivas:

-
-
-

Atentamente.