

Disitro	Barrios	Precio medio de venta (euros)	Renta media neta hogares (euros)	Tasa de esfuerzo (años)
Moncloa	Ciudad Universitaria	1.744.244	67.390	25,88
Centro	Chueca-Justicia	846.611	40.315	21,00
Chamberí	Almagro	1.416.266	68.815	20,58
Centro	Huertas-Cortes	666.945	34.953	19,08
Moncloa	El Plantío	1.644.193	91.344	18,00
Centro	Sol	551.319	30.968	17,80
Salamanca	Recoletos	1.503.027	84.755	17,73
Hortaleza	Conde Orgaz-Piovera	1.664.629	97.254	17,12
Chamartín	El Viso	1.729.543	103.609	16,69
Retiro	Jerónimos	1.415.625	87.763	16,13
Fuencarral	Mirasierra	1.221.625	78.423	15,58
Chamartín	Nueva España	1.205.689	80.292	15,02
Salamanca	Lista	696.492	47.375	14,70
Moncloa	Valdemarín	1.339.709	92.394	14,50
Salamanca	Castellana	1.200.709	82.811	14,50
Centro	Palacio	474.160	34.696	13,67
Ciudad Lineal	San Juan Bautista	767.430	56.438	13,60
Chamartín	Ciudad Jardín	589.559	43.707	13,49
Moncloa	Argüelles	714.019	53.476	13,35
Salamanca	Goya	650.785	48.820	13,33
Hortaleza	Canillas	538.127	41.004	13,12
Chamberí	Gaztambide	543.696	42.608	12,76
Chamartín	Castilla	696.230	54.876	12,69
Tetuán	Cuzco-Castillejos	559.339	45.025	12,42
Chamberí	Trafalgar	502.625	41.135	12,22
Retiro	Ibiza	550.352	45.561	12,08
Centro	Malasaña-Universidad	371.305	30.739	12,08
Chamartín	Bernabéu-Hispanoamérica	755.511	62.635	12,06
Moncloa	Aravaca	996.706	84.779	11,76
Chamberí	Vallehermoso	688.774	59.475	11,58
Chamberí	Nuevos Ministerios-Ríos Rosas	549.066	47.955	11,45
Salamanca	Fuente del Berro	462.407	40.504	11,42
Tetuán	Cuatro Caminos	490.187	43.306	11,32
Fuencarral	Peñagrande	584.962	51.750	11,30
Hortaleza	Sanchinarro	435.897	38.575	11,30
Hortaleza	Virgen del Cortijo - Manoteras	405.503	35.885	11,30
Moncloa	Casa de Campo	464.484	41.436	11,21
San Blas	Salvador	600.028	54.441	11,02
Chamberí	Arapiles	452.691	42.210	10,72
Moncloa	Valdezarza	374.793	34.997	10,71
Hortaleza	Valdebebas - Valdefuentes	577.884	55.428	10,43
Fuencarral	Fuentealarreina	1.315.804	126.520	10,40
Fuencarral	Montecarmelo	628.028	60.387	10,40
Fuencarral	Arroyo del Fresno	557.000	53.558	10,40
Hortaleza	Palomas	845.365	81.737	10,34
Centro	Lavapiés-Embajadores	267.485	26.835	9,97
Barajas	Timón	338.024	34.684	9,75

Chamartín	Prosperidad	417.285	43.701	9,55
Fuencarral	Las Tablas	414.994	44.148	9,40
Ciudad Lineal	San Pascual	392.023	42.450	9,23
Ciudad Lineal	Costillares	598.017	65.589	9,12
Fuencarral	Tres Olivos - Valverde	253.463	28.180	8,99
Retiro	Niño Jesús	658.549	74.307	8,86
San Blas	Canillejas	272.597	31.323	8,70
Barajas	Campo de las Naciones-Corralejos	523.953	60.294	8,69
Barajas	Casco Histórico de Barajas	241.056	27.739	8,69
Barajas	Aeropuerto	110.000	12.658	8,69
Arganzuela	Palos de Moguer	294.823	33.950	8,68
Hortaleza	Apóstol Santiago	316.448	37.229	8,50
Ciudad Lineal	Colina	680.818	80.380	8,47
Ciudad Lineal	Atalaya	680.385	80.329	8,47
Fuencarral	La Paz	491.516	58.457	8,41
Fuencarral	El Pardo	222.957	26.638	8,37
Ciudad Lineal	Concepción	286.209	34.263	8,35
Retiro	Pacífico	348.088	41.949	8,30
Retiro	Adelfas	371.329	45.868	8,10
Tetuán	Ventilla-Almenara	321.911	39.791	8,09
Vicálvaro	Valdebernardo - Valderribas	251.270	31.059	8,09
San Blas	Rejas	305.014	38.203	7,98
Retiro	Estrella	459.339	58.257	7,88
Salamanca	Guindalera	405.307	52.055	7,79
Fuencarral	Pilar	253.219	32.717	7,74
Arganzuela	Delicias	308.648	39.929	7,73
Arganzuela	Legazpi	373.262	48.935	7,63
Barajas	Alameda de Osuna	425.283	55.760	7,63
Arganzuela	Imperial	319.272	41.951	7,61
San Blas	Rosas	329.410	43.369	7,60
Hortaleza	Pinar del Rey	258.560	34.393	7,52
Arganzuela	Chopera	238.223	31.934	7,46
Ciudad Lineal	Quintana	223.675	30.422	7,35
Arganzuela	Acacias	325.692	44.669	7,29
Vicálvaro	El Cañaveral - Los Berrocales	225.238	31.724	7,10
Carabanchel	Comillas	191.747	27.583	6,95
Tetuán	Valdeacederas	193.215	28.250	6,84
Usera	San Fermín	170.968	25.440	6,72
Villa de Vallecas	Ensanche de Vallecas - La Gavia	212.179	31.716	6,69
Usera	Orcasitas	178.245	26.859	6,64
Tetuán	Bellas Vistas	203.988	31.128	6,55
Latina	Campamento	204.078	31.913	6,39
Villaverde	Butarque	192.689	30.153	6,39
Moratalaz	Horcajo	286.296	45.041	6,36
Tetuán	Berruguete	180.005	28.946	6,22
Usera	Pradolongo	143.734	23.174	6,20
Usera	Moscardó	162.819	26.376	6,17
Usera	12 de Octubre-Orcasur	151.442	24.995	6,06
Ciudad Lineal	Ventas	175.503	29.477	5,95
Moratalaz	Fontarrón	164.106	28.014	5,86

Villa de Vallecas	Casco Histórico de Vallecas	145.317	24.875	5,84
Latina	Lucero	172.197	30.076	5,73
Puente de Vallecas	Numancia	133.048	23.406	5,68
San Blas	Simancas	178.288	31.368	5,68
Ciudad Lineal	Pueblo Nuevo	160.412	28.241	5,68
Carabanchel	Vista Alegre	143.521	25.433	5,64
Latina	Puerta del Ángel	154.755	27.784	5,57
Latina	Los Cármenes	149.638	26.865	5,57
Moratalaz	Media Legua	196.205	35.439	5,54
Puente de Vallecas	Palomeras sureste	146.180	26.710	5,47
Latina	Cuatro Vientos	169.850	31.149	5,45
Latina	Aluche	171.318	31.504	5,44
Carabanchel	Opañel	152.119	28.038	5,43
Puente de Vallecas	San Diego	118.174	21.874	5,40
Moratalaz	Vinateros	157.012	29.156	5,39
Moratalaz	Marroquina	217.663	40.428	5,38
Carabanchel	Pau de Carabanchel	230.755	43.212	5,34
Carabanchel	San Isidro	139.438	26.283	5,31
Puente de Vallecas	Entrevías	116.859	22.063	5,30
San Blas	Arcos	146.356	28.111	5,21
Villa de Vallecas	Santa Eugenia	189.027	36.427	5,19
Carabanchel	Puerta Bonita	132.713	25.725	5,16
Puente de Vallecas	Portazgo	121.582	23.822	5,10
Usera	Almendrales	128.950	25.506	5,06
Puente de Vallecas	Palomeras Bajas	132.538	26.429	5,01
Vicálvaro	Ambroz	118.307	23.812	4,97
Moratalaz	Pavones	168.775	34.025	4,96
Villaverde	Los Ángeles	136.713	28.063	4,87
Latina	Águilas	148.196	30.541	4,85
Usera	Zofío	122.336	25.498	4,80
San Blas	Hellín	109.838	23.535	4,67
Carabanchel	Abrantes	129.602	27.998	4,63
San Blas	Amposta	97.095	21.842	4,45
Vicálvaro	Casco Histórico de Vicálvaro	163.244	37.616	4,34
Villaverde	Los Rosales	122.372	28.416	4,31
Carabanchel	Buena Vista	132.011	31.025	4,25
Villaverde	San Andrés	113.204	27.968	4,05
Villaverde	San Cristóbal	69.687	19.587	3,56

Fuente: idealista/data